

ART 5.0

DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda ART 5.0
Anno costituzione 2019
Durata investimento 12 MESI

Durata campagna 30 GIORNI
Obiettivo massimo € 40.000
Settore REAL ESTATE

TASSO D'INTERESSE

- Investimenti inferiori a €5.000 8% annuo;
- Investimenti uguali o maggiori di €5.000: 9% annuo;

Investimento massimo €40.000

Investimento minimo €50,00

Tipo di ammortamento Capitale alla fine
Interessi mensili

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

LA SOCIETÀ

ART 5.0 SRL nasce nel Settembre 2019 da un'esperienza trentennale. Essa ricerca immobili in vendita da privati e/o tramite aste pubbliche/ /dismissioni e che necessitano, nella maggior parte dei casi, di riqualificazione sia sotto il profilo edilizio che catastale, al fine di poter essere riposizionati sul mercato.

La Società collabora con imprese terze per la realizzazione delle opere di ristrutturazione occupandosi personalmente della scelta del capitolato. Gestisce principalmente immobili residenziali, con un focus sulla regione Lombardia dove è presente con uno Studio nella provincia di Monza e Brianza.

Nel periodo Settembre 2019/Dicembre2020, nonostante le limitazioni per Covid-19 , ha registrato quattro operazioni di acquisto e tre vendite immobiliari.

Nell'anno 2021 ha effettuato tre operazioni di acquisto e due vendite.

Nuovi obiettivi vedono Art 5.0 impegnata in maggiori investimenti al fine di poter ampliare il proprio volume di affari.

Tra i progetti anche la realizzazione di un'attività di B&B attraverso l'acquisto di immobili, nelle principali località lombarde, da mettere a reddito.

L'OPERAZIONE

Dopo l'acquisizione e la ristrutturazione di un immobile a Paderno D'Adda, l'operazione di business prevede la vendita dell'immobile a un prezzo medio di circa 1.160€/mq, nonostante si tratti di un immobile di non vecchia costruzione, in ottime condizioni di mantenimento ed inserito in un contesto condominiale signorile.

L'obiettivo mira alla definizione della vendita in un arco di tempo relativamente breve puntando sul prezzo concorrenziale.

I capitali raccolti con l'operazione di lending crowdfunding serviranno a completare l'acquisizione dell'immobile, già aggiudicato in asta, e per dare il via ai lavori di ristrutturazione.

L'investimento ha durata di 12 mesi, con restituzione degli interessi in 12 rate mensili e del capitale alla fine.

Gli interessi sono dell'8% di base, ma è prevista una maggiorazione al 9% per chi investe una cifra uguale o maggiore di 5.000 euro. L'obiettivo della campagna è di 40.000 € e l'investimento minimo è di 50 €.

IL MERCATO

Paderno d'Adda, con una popolazione di 3.881 abitanti, è un comune della provincia di Lecco. Dista circa 19 Km da Lecco.

Secondo i dati dell' OMI, il prezzo degli appartamenti nelle diverse zone a Paderno d'Adda è compreso tra 900 €/m2 e 1.350 €/m2 per la compravendita e tra 3,6 €/m2 mese e 5,4 €/m2 mese per quanto riguarda le locazioni.

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Paderno d'Adda mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono sostanzialmente invariati (+0,45%). La sostanziale stabilità dei prezzi riscontrata è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo.