

CONDOMINIO EDERA

CANTIERE SUPERBONUS 110%

ROI STIMATO IN 18 MESI 14,25% - ROI ANNUO 9,5%



DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda	IMMOBILIARE GIA.BA. SRL
Anno costituzione	2008
Durata investimento	18 MESI
Settore	REAL ESTATE
Durata campagna	14 GIORNI
Obiettivo minimo complessivo	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo	€ 2.000.000,00
TASSO D'INTERESSE LORDO	
• Investimenti inferiori a €5.000	8,5% annuo;
• Investimenti uguali o maggiori di €5.000:	9,5% annuo;
Investimento minimo	€50,00
Tipo di ammortamento	Capitale alla fine Interessi mensili
Garanzia operazione a favore degli investitori	Fideiussione da parte della Bergamo Investimenti, socio della società
Tassazione	Grazie al servizio di sostituto d'imposta, gli interessi alle persone fisiche vengono corrisposti al netto dell'imposta sostitutiva pari al 26% a titolo definitivo

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

IL CROWDBRIDGE® E LE CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO

Gia.Ba. srl avvia un'operazione di lending crowdfunding tramite Crowdbridge®, l'innovativo finanziamento ponte (Bridge Financing) a marchio registrato Opstart, ideato per permettere alle aziende nostre clienti, startup innovative e PMI, di ottenere capitali in attesa di un evento finanziario certo. Nel caso in questione, l'evento finanziario certo si manifesta tramite il pagamento da parte del cessionario dei crediti ceduti dall'azienda Immobiliare Gia.Ba. srl, nell'ambito della normativa Superbonus 110%.

La campagna di Immobiliare Gia.Ba. srl è la prima di una serie e rientra nell'ambito di un accordo siglato da Eni Plenitude Spa Società Benefit (Gruppo Eni), Opstart e Harley&Dickinson: tale accordo prevede il finanziamento in modalità lending crowdfunding su Crowdlender per l'avvio di interventi di efficientamento energetico di edifici nell'ambito dell'iniziativa "CappottoMio" di Plenitude. CappottoMio è l'iniziativa di Plenitude dedicata alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici con la possibilità, in particolare, di cedere i crediti d'imposta derivanti dagli interventi a Plenitude stessa. In questo modo, il finanziamento richiesto su Crowdlender da Immobiliare Gia.Ba. srl verrà rimborsato utilizzando parte delle somme incassate dalla cessione dei crediti fiscali.

I capitali raccolti dalla campagna di lending crowdfunding saranno destinati a Immobiliare Gia.Ba. srl e verranno utilizzati come anticipo per i lavori relativi al cantiere. Il flusso finanziario del credito sarà ampiamente sufficiente per la corresponsione degli interessi e della linea capitale alla scadenza: viene richiesto un finanziamento pari a 2 milioni di euro, corrispondente a circa il 28% del fabbisogno totale e complessivo dei lavori. Per riuscire a erogare il finanziamento all'azienda con tempistiche rapide, l'operazione verrà suddivisa in più tranche con campagne di raccolta della durata di circa due settimane ciascuna, salvo il raggiungimento del target massimo di 2 milioni già con la prima campagna.

LA SOCIETÀ

La società Immobiliare Gia.Ba S.r.l., nasce nel 2008; l'attività prevalente è l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, la ristrutturazione e manutenzione di beni immobili per conto terzi e occasionalmente anche per conto proprio. Essa è in grado di realizzare costruzioni industriali, commerciali ma soprattutto di edilizia civile a uso abitativo.

La società fa parte di un pool di quattro aziende costruttrici nel settore edile, operative sul territorio da molto tempo, con l'obiettivo di creare un gruppo nel settore edile all'avanguardia.

La mission di questo gruppo è la realizzazione di grossi cantieri, sempre con costruzioni più performanti a livello energetico e allo stesso tempo rispettosi dell'ambiente senza rinunciare all'aspetto funzionale ed estetico. L'obiettivo dell'azienda è quello di offrire una soluzione a 360 gradi, in grado di rispondere a qualsiasi esigenza del mercato.

Tutti i progetti hanno come filo conduttore la qualità. Dalla progettazione, alla scelta dei materiali fino all'esecuzione dei lavori, realizzando progetti con una forte attenzione ai dettagli.

I rischi sono minimizzati durante l'intero processo di costruzione e i clienti hanno al loro fianco un team di esperti che coprono a 360 gradi tutti gli aspetti burocratici e gestionali legati alla costruzione o ristrutturazione di un edificio.