



DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda **DONEGÀ COSTRUZIONI SRL**

Anno costituzione **2020**

Durata investimento **12 MESI**

Settore **REAL ESTATE**

Durata campagna **30 GIORNI**

Obiettivo massimo **€300.000,00**

TASSO D'INTERESSE

- Investimenti inferiori a €5.000 **8% annuo;**
- Investimenti uguali o maggiori di €5.000: **9% annuo;**

Investimento massimo per utente **€300.000,00**

Investimento minimo per utente **€50,00**

Tipo di ammortamento **Capitale alla fine
Interessi mensili**

Garanzia operazione a favore degli investitori **Fideiussione personale
di tutti i soci**

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

FINALITÀ DELLA RACCOLTA

L'impresa edile Donegà Costruzioni, grazie ad un'esperienza ventennale combinata delle proprie squadre, è in grado di seguire i clienti dalla fase di progettazione alla realizzazione di edifici civili e industriali. In particolare, nell'ambito edilizio è in grado di svolgere le seguenti attività: progettazione e realizzazione di costruzioni edili, lavori di ristrutturazioni edili, vendita di immobili a Rovigo, Ferrara e provincia.

La società ha già raccolto oltre 150.000 euro in lending crowdfunding su Crowdlender, riscuotendo particolare successo e rimborsando anticipatamente una parte del capitale raccolto agli investitori, forte segnale della sua solidità.

Il progetto proposto consiste nel completamento di sei unità immobiliari in provincia di Ferrara (Loc. San Martino di Ferrara) per una superficie commerciale complessiva di circa 948,00 mq. Risultano ad oggi vendute cinque unità di cui per quattro sono già stati stipulati contratti preliminari di compravendita con formalità di registrazione e trascrizione nei registri immobiliari e per la quinta è stata sottoscritta con il cliente la proposta irrevocabile di acquisto e la stipula del contratto preliminare avverrà entro Gennaio 2023. L'unità immobiliare ancora da vendere, è oggetto di diversi interessamenti per cui la società si aspetta un esito positivo nel breve periodo. Le unità vendute garantiranno un ricavo complessivo di € 1.531.000,00 mentre quella ancora in vendita è attualmente commercializzata ad un prezzo di € 365.000,00, il ricavo complessivo dell'operazione sarà quindi di € 1.896.000,00. I lavori attualmente in corso sono a uno stato di avanzamento pari a circa il 35%.

LA SOCIETÀ

Donegà Costruzioni nasce nel 1997 e diventa poi srl nel 2020. Essa sorge sull'esperienza decennale della precedente impresa edile familiare (1988-1998). La società si occupa di costruzioni civili, commerciali e industriali anche di grandi dimensioni, per privati e per ditte. La società propone anche un servizio "chiavi in mano" ed è in grado di soddisfare le esigenze dei propri clienti curando ogni processo, dalla compravendita dell'area alla realizzazione completa della costruzione. Nell'ultimo decennio sono stati realizzati oltre 300 fabbricati tra civili e industriali, destinati perlopiù al privato. L'azienda è in possesso di attrezzature di cantiere proprie, di spazi logistici e uffici dotati di aggiornati sistemi informatici. Tutto ciò la rende competitiva, con basi adeguate per continuare la strada di un'affermazione professionale e qualitativa sempre più solida votata alla promozione di un modello di sviluppo sostenibile anche attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con l'impiego di tecnologie a basso impatto ambientale.

IL MERCATO

Il mercato dell'edilizia sta avendo una spinta positiva in parte dovuta alla riqualificazione energetica e strutturale degli edifici e in parte dovuta alla richiesta di edifici di alta qualità, tecnologicamente ed energeticamente efficienti realizzati con i sistemi più moderni. L'area di intervento è principalmente Ferrara, l'azienda opera anche nel campo del recupero edilizio e nella proposta di sistemi costruttivi ecocompatibili proponendosi come alternativa all'interno di un mercato tradizionalista.