

ART 5.0

DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda	ART 5.0 SRL
Anno costituzione	2019
Durata investimento	12 MESI
Settore	REAL ESTATE
Durata campagna	30 GIORNI
Obiettivo massimo	€50.000,00
TASSO D'INTERESSE	
• Investimenti inferiori a €5.000	8% annuo;
• Investimenti uguali o maggiori di €5.000:	9% annuo;
Investimento minimo per utente	€50,00
Tipo di ammortamento	Capitale alla fine Interessi mensili

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

FINALITÀ DELLA RACCOLTA

Art 5.0, dopo 3 operazioni di lending crowdfunding e oltre 120.000€ raccolti su Crowdlender e dopo il rimborso anticipato della campagna di Canonica D'Adda, torna a grande richiesta con un nuovo progetto a Terno D'Isola.

I capitali raccolti durante questo round saranno utilizzati per la compravendita e riqualificazione di un appartamento sito in Terno D'Isola. Questo è situato all'interno di una corte esclusiva e ben curata nel centro storico del paese dove sono presenti esercizi commerciali, servizi primari e secondari, luoghi di culto. L'abitazione si trova a poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria ed è ben collegato sia al vicino capoluogo Orobico (15km) che alle città di Monza e Milano. Il fabbricato è stato interamente ristrutturato nel 2012, frutto di un sapiente recupero di antiche abitazioni di paese.

L'intervento da parte della società si concentrerà sulla riqualificazione del bagno, creazione di un impianto per il condizionamento dell'aria e un miglior isolamento termico della zona notte.

L'azione di business prevede la vendita dell'immobile a un prezzo medio di circa 1.350€/mq, in ottime condizioni di mantenimento ed inserito in un contesto signorile.

LA SOCIETÀ

ART 5.0 SRL nasce nel Settembre 2019 da un'esperienza trentennale. Essa ricerca immobili in vendita da privati e/o tramite aste pubbliche/ /dismissioni e che necessitano, nella maggior parte dei casi, di riqualificazione sia sotto il profilo edilizio che catastale, al fine di poter essere riposizionati sul mercato.

La Società collabora con imprese terze per la realizzazione delle opere di ristrutturazione occupandosi personalmente della scelta del capitolato. Gestisce principalmente immobili residenziali, con un focus sulla regione Lombardia dove è presente con uno Studio nella provincia di Monza e Brianza.

Nel periodo Settembre 2019/Dicembre2020, nonostante le limitazioni per Covid-19, ha registrato quattro operazioni di acquisto e tre vendite immobiliari. Nell'anno 2021 ha effettuato tre operazioni di acquisto e due vendite.

Nuovi obiettivi vedono Art 5.0 impegnata in maggiori investimenti al fine di poter ampliare il proprio volume di affari. Tra i progetti anche la realizzazione di un'attività di B&B attraverso l'acquisto di immobili, nelle principali località lombarde, da mettere a reddito.