

Villasanta , 11/11/22

TERNO D'ISOLA (BG=) – VIA TRENTO ,9

L'appartamento è situato all'interno di una corte esclusiva e ben curata , nel centro storico del paese, dove sono presenti , esercizi commerciali , servizi primari e secondari, luoghi di culto.

A poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria ,è ben collegato sia al vicino capoluogo Orobico (15km) che alle città di Monza e Milano .

Il fabbricato è stato interamente ristrutturato nel 2012 , frutto di un sapiente recupero di antiche abitazioni di paese. La corte , delimitata da un ingresso ad arco in pietra naturale e cotto, ospita due caseggiati posizionati lateralmente, uno di fronte all'altro ed in modo tale da valorizzare gli spazi comuni

All'appartamento , situato al piano primo, si accede passando dal cancelletto condominiale che dall'atrio conduce al vano scala interno.

L'ingresso si apre in un disimpegno che unisce la cucina alla zona living. Estremamente luminoso, gode inoltre di una vista fantastica sulla piazza secondaria del paese grazie alla grande vetrata del locale veranda progettato come zona notte.

Sia la cucina che il bagno affacciano sulla terrazza, uno spazio di grande utilità che si presta ad essere utilizzato come un'ulteriore zona pranzo/relax durante le stagioni meno fredde.

L'ubicazione dell'immobile e la progettazione degli spazi conferiscono all'appartamento un'identità unica nel suo genere , rendendolo fruibile ad una platea di clientela variegata

E' stato preventivato che il nostro intervento si concentrerà sulla riqualificazione del bagno, secondo usi ed esigenze attuali, la creazione di un impianto per il condizionamento dell'aria ed un miglior isolamento termico della zona notte.

TERNO D'ISOLA (BG) – Via Trento,9

Terno d'Isola è un comune italiano di 7 998 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato nell'Isola bergamasca, dista circa 12 chilometri a ovest dal capoluogo orobico.

Secondo i dati dell'**OMI** relativi al **primo semestre 2022**, il prezzo degli appartamenti a Terno d'Isola è compreso tra **1.100 €/m²** e **1.500 €/m²** per la compravendita e tra **3,5 €/m² mese** e **5 €/m² mese** per quanto riguarda le locazioni

A Ottobre 2022 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media **€ 1.391 al metro quadro**, con **un aumento del 10,48% rispetto a Ottobre 2021** (1.259 €/m²). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Terno d'Isola ha raggiunto il suo massimo nel mese di Agosto 2022, con un valore di **€ 1.420 al metro quadro**.

La nostra azione di business prevede la vendita dell'immobile ad un prezzo medio di circa 1.350€/mq, in ottime condizioni di mantenimento ed inserito in un contesto signorile.

L'obiettivo mira alla definizione della vendita in un arco di tempo relativamente breve puntando sia sulla tipologia di immobile sempre più richiesta che sulla sua ubicazione