

CONDOMINIO EDERA

CANTIERE SUPERBONUS 110%

ROI STIMATO IN 17 MESI FINO AL 14,88%

ROI ANNUO FINO AL 10,5%



DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda IMMOBILIARE GIA.BA. SRL

Anno costituzione 2008

Durata investimento 17 MESI

Settore REAL ESTATE

Durata campagna 14 GIORNI

Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche € 100.000,00

Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche € 2.000.000,00

TASSO D'INTERESSE LORDO

- Investimenti inferiori a €5.000 8,5% annuo;
- Investimenti uguali o maggiori di €5.000 9,5% annuo;
- investimenti uguali o maggiori di €100.000 10,5% annuo

Investimento minimo €50,00

Tipo di ammortamento Capitale alla fine
Interessi mensili

Garanzia operazione a favore degli investitori Fideiussione da parte della Bergamo Investimenti, socio della società

Tassazione Grazie al servizio di sostituto d'imposta, gli interessi alle persone fisiche vengono corrisposti al netto dell'imposta sostitutiva pari al 26% a titolo definitivo

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

FINALITÀ DEL CROWDBRIDGE®

Gia.Ba. srl avvia un'operazione di lending crowdfunding tramite Crowdbridge®, l'innovativo finanziamento ponte (Bridge Financing) a marchio registrato Opstart, ideato per permettere alle aziende - startup innovative e PMI - di ottenere capitali in attesa di un evento finanziario certo. Nel caso in questione, l'evento finanziario certo si manifesta tramite il pagamento da parte del cessionario dei crediti ceduti dall'azienda Immobiliare Gia.Ba. srl, nell'ambito della normativa Superbonus 110%.

La campagna di Immobiliare Gia.Ba. srl rientra nell'ambito di un accordo siglato da Eni Plenitude Spa Società Benefit (Gruppo Eni), Opstart e Harley&Dickinson. L'accordo prevede il finanziamento, in modalità lending crowdfunding su Crowdlender, per l'avvio di interventi di efficientamento energetico nell'ambito dell'iniziativa "CappottoMio" di Plenitude, dedicata alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici con la possibilità, in particolare, di cedere i crediti d'imposta derivanti dagli interventi a Plenitude stessa. In questo modo, il finanziamento richiesto su Crowdlender da Immobiliare Gia.Ba. srl verrà rimborsato utilizzando parte delle somme incassate dalla cessione dei crediti fiscali.

I capitali raccolti dalla campagna di lending crowdfunding saranno destinati a Immobiliare Gia.Ba. srl e verranno utilizzati come anticipo per i lavori relativi al cantiere "Condominio Edera". Il flusso finanziario del credito sarà ampiamente sufficiente per corrispondere gli interessi e la linea capitale alla scadenza: viene richiesto un finanziamento complessivo pari a 2 milioni di euro, corrispondente a circa il 28% del fabbisogno totale e complessivo dei lavori. Per riuscire a erogare il finanziamento all'azienda con tempistiche rapide, l'operazione è stata suddivisa in più tranche, con campagne di raccolta della durata di circa due settimane ciascuna.

LA SOCIETÀ

La società Immobiliare Gia.Ba. S.r.l. nasce nel 2008; l'attività prevalente è l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, la ristrutturazione e manutenzione di beni immobili per conto terzi e occasionalmente anche per conto proprio. L'azienda è in grado di realizzare costruzioni industriali, commerciali, ma soprattutto di edilizia civile a uso abitativo.

La società fa parte di un pool di quattro aziende costruttrici nel settore edile, operative sul territorio da molto tempo, con l'obiettivo di creare un gruppo nel settore edile all'avanguardia.

L'Immobiliare Gia.Ba. S.r.l. è impegnata in particolare nell'ambito edilizio, ma prima ancora che l'attenzione alla sostenibilità diventasse un tema all'ordine del giorno, il team Gia.Ba. ha sempre avuto un occhio di riguardo verso gli edifici a basso impatto ambientale. Gia.Ba. è Premium Partner di Plenitude che attraverso la soluzione "CappottoMio" consente di ottenere vantaggi fiscali per la riqualificazione energetica del proprio condominio con sconto in fattura.

Tutti i progetti hanno come filo conduttore la qualità. Dalla progettazione, alla scelta dei materiali fino all'esecuzione dei lavori, con una forte attenzione ai dettagli.

I rischi sono minimizzati durante l'intero processo di costruzione e i clienti hanno al loro fianco un team di esperti che coprono a 360 gradi tutti gli aspetti burocratici e gestionali legati alla costruzione o ristrutturazione di un edificio.

La mission del gruppo è la realizzazione di grossi cantieri, sempre con costruzioni più performanti a livello energetico e allo stesso tempo rispettosi dell'ambiente, senza rinunciare all'aspetto funzionale ed estetico. L'obiettivo è offrire una soluzione a 360 gradi, in grado di rispondere a qualsiasi esigenza del mercato.