



## DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda	DONEGÀ COSTRUZIONI SRL
Anno costituzione	2020
Durata investimento	12 MESI
Settore	REAL ESTATE
Durata campagna	14 GIORNI
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	€50.000,00
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	€150.000,00
<b>TASSO D'INTERESSE</b>	
• Investimenti inferiori a €5.000	8% annuo;
• Investimenti uguali o maggiori di €5.000:	9% annuo;
Investimento minimo per utente	€50,00
Tipo di ammortamento	Capitale alla fine Interessi mensili
Garanzia operazione a favore degli investitori	Fideiussione personale di tutti i soci

## PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdfunder
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## FINALITÀ DELLA RACCOLTA

L'impresa Donegà Costruzioni ha un'esperienza ventennale in ambito edile, grazie a cui riesce ad affiancare i clienti dalla fase di progettazione alla realizzazione di edifici civili e industriali, lavori di ristrutturazione, vendita di immobili a Rovigo, Ferrara e provincia: un'esperienza a tutto tondo a disposizione dei clienti finali.

Questo secondo periodo d'offerta del progetto proposto su Crowdfunder è volto a raccogliere altre somme che la società impiegherà per velocizzare il completamento di sei unità immobiliari in provincia di Ferrara (Loc. San Martino di Ferrara) per una superficie commerciale complessiva di circa 948,00 mq così da avere maggiore potere d'acquisto e ridurre di conseguenza i costi di costruzione oltre che chiudere l'operazione immobiliare in tempi minori.

Risultano ad oggi vendite cinque unità di cui per quattro sono già stati stipulati contratti preliminari di compravendita con formalità di registrazione e trascrizione nei registri immobiliari e per la quinta è stata sottoscritta con il cliente la proposta irrevocabile di acquisto e la stipula del contratto preliminare è già stata fissata tra le parti per i primi giorni di marzo. L'unità immobiliare ancora da vendere è oggetto di diversi interessamenti per cui la società si aspetta un esito positivo nel breve periodo.

La società ha già raccolto oltre 300.000 euro su Crowdfunder, riscuotendo particolare successo e rimborsando anticipatamente una parte del capitale raccolto agli investitori, forte segnale della sua solidità. Le unità vendute garantiranno un ricavo complessivo di € 1.531.000,00 e la sesta è sul mercato al prezzo di € 365.000,00: il ricavo complessivo dell'operazione è stimato quindi intorno a € 1.896.000,00 e i lavori in corso sulla struttura hanno raggiunto il 35% di stato di avanzamento.

L'investimento in Donegà Costruzioni - San Martino di Ferrara ha durata di 12 mesi, con pagamento degli interessi in 12 rate mensili e del capitale alla fine dell'operazione. Gli interessi lordi sono pari all'8% annuo, ed è prevista una maggiorazione al 9% per chi investe una cifra uguale o superiore a 5.000€. Per gli investitori che hanno già aderito allo scorso periodo d'offerta è prevista una maggiorazione di un punto percentuale in più in base alla somma investita.

## LA SOCIETÀ

Donegà Costruzioni nasce nel 1997 e diventa poi srl nel 2020. Essa sorge sull'esperienza decennale della precedente impresa edile familiare (1988-1998). La società si occupa di costruzioni civili, commerciali e industriali anche di grandi dimensioni, per privati e per ditte. La società propone anche un servizio "chiavi in mano" ed è in grado di soddisfare le esigenze dei propri clienti curando ogni processo, dalla compravendita dell'area alla realizzazione completa della costruzione. Nell'ultimo decennio sono stati realizzati oltre 300 fabbricati tra civili e industriali, destinati perlopiù al privato. L'azienda è in possesso di attrezzature di cantiere proprie, di spazi logistici e uffici dotati di aggiornati sistemi informatici. Tutto ciò la rende competitiva, con basi adeguate per continuare la strada di un'affermazione professionale e qualitativa sempre più solida votata alla promozione di un modello di sviluppo sostenibile anche attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con l'impiego di tecnologie a basso impatto ambientale.