

## CASCINA DEI PRATI CANTIERE SUPERBONUS 110%

# STEMA

COSTRUZIONI GENERALI BERGAMO



PARTNER DI



### DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda	STEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL
Anno costituzione	2016
Durata investimento	9 MESI
Settore	REAL ESTATE
Durata campagna	7 GIORNI
Obiettivo minimo	€ 200.000,00
Obiettivo massimo	€ 300.000,00
Tasso d'interesse lordo	11% annuo;
Investimento minimo	€30.000,00
Tipo di ammortamento	Capitale alla fine Interessi mensili
Tassazione	Grazie al servizio di sostituto d'imposta, gli interessi alle persone fisiche vengono corrisposti al netto dell'imposta sostitutiva pari al 26% a titolo definitivo

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

### FINALITÀ DEL CROWDBRIDGE®

Stema Costruzioni Generali Srl avvia un'operazione di lending crowdfunding tramite Crowdbridge®, l'innovativo finanziamento ponte (Bridge Financing) a marchio registrato Opstart, ideato per permettere alle aziende - startup innovative e PMI - di ottenere capitali in attesa di un evento finanziario certo. Nel caso in questione, l'evento finanziario certo si manifesta tramite il pagamento da parte del cessionario dei crediti ceduti dall'azienda Stema Costruzioni Generali srl, nell'ambito della normativa Superbonus 110%.

La campagna di Stema rientra nell'ambito di un accordo siglato da Eni Plenitude Spa Società Benefit (Gruppo Eni), Opstart e Harley&Dickinson. L'accordo prevede il finanziamento - in modalità lending crowdfunding su Crowdlender - per l'avvio di interventi di efficientamento energetico di edifici nell'ambito dell'iniziativa "CappottoMio" di Plenitude, dedicata alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici con la possibilità, in particolare, di cedere i crediti d'imposta derivanti dagli interventi a Plenitude stessa. In questo modo, il finanziamento richiesto su Crowdlender da Stema verrà rimborsato utilizzando parte delle somme incassate dalla cessione dei crediti fiscali.

I capitali raccolti dalla campagna di lending crowdfunding saranno destinati a Stema e verranno utilizzati come anticipo per i lavori di un condominio sito in Cascina Dei Prati. Il flusso finanziario del credito sarà ampiamente sufficiente per la corresponsione degli interessi e della linea capitale alla scadenza: viene richiesto un finanziamento pari a 2 milioni di euro, corrispondente a circa il 15% del fabbisogno totale e complessivo dei lavori.

La campagna di Stema è inerente a un cantiere Superbonus 110% già avviato e non toccato dunque dal Decreto Legislativo del 16 febbraio.

### LA SOCIETÀ

Stema Costruzioni Generali Srl è stata fondata nel 2016 grazie a uno staff di professionisti che vanta un'esperienza trentennale nel settore delle costruzioni e che ha partecipato allo sviluppo di importanti realizzazioni nel Nord Italia. La società opera come general contractor nel settore edilizia: si affianca al cliente per agevolare e gestire tutte le fasi di progettazione, consulenza ingegneristica, ricerca e scelta dei materiali, ristrutturazione, restauro, ammodernamento, costruzione, riqualificazione energetica e miglioramento sismico, minimizzando i rischi per il committente e gestendo la logistica, la sicurezza del cantiere e tutti gli aspetti burocratici e fiscali delle pratiche edilizie, compreso l'acquisto del credito fiscale.

Oggi il tema della sostenibilità è sempre più sentito e proprio in questa direzione va la partnership siglata da Opstart con Plenitude, diventata anche Società Benefit a inizio luglio 2021, e Harley&Dickinson: l'iniziativa "CappottoMio", infatti, è dedicata all'efficientamento energetico degli edifici.

La società ha svolto in passato diverse campagne su Crowdlender per la riqualificazione di altre strutture, raccogliendo oltre 1 milione e mezzo di euro, e ha rimborsato al 100% il capitale raccolto e gli interessi maturati previsti.