



DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda ITALIANA HOTELS & RESORT SRL

Anno costituzione 2010

Durata investimento 12 MESI

Settore REAL ESTATE

Durata campagna 21 GIORNI

Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche € 100.000,00

Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche € 250.000,00

TASSO D'INTERESSE LORDO

- Investimenti inferiori a €5.000 8% annuo;
- Investimenti uguali o maggiori di €5.000 9% annuo;

Investimento minimo €50,00

Tipo di ammortamento alla francese: capitale e Interessi mensili

Garanzia operazione a favore degli investitori L'operazione è garantita da una fideiussione personale del legale rappresentante

Tassazione Grazie al servizio di sostituto d'imposta, gli interessi alle persone fisiche vengono corrisposti al netto dell'imposta sostitutiva pari al 26% a titolo definitivo

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

FINALITÀ DELLA RACCOLTA

Italiana Hotels & Resorts nasce per offrire ai viaggiatori soggiorni e sistemazioni confortevoli, dotate dei servizi più moderni. L'azienda è in grado di proporre la **migliore soluzione di alloggio**, sia per turismo che per lavoro, ritagliata sulle esigenze degli ospiti.

I capitali raccolti durante questa campagna di lending crowdfunding serviranno per la **ristrutturazione di un albergo** realizzato tra il 1910 e il 1911, l'ex Grand Hotel Milano sito a Brunate, località turistica nella provincia di Como nota come il "Balcone sulle Alpi", dati i suoi numerosi punti panoramici - non solo sul lago, ma anche verso l'arco alpino occidentale, l'appennino ligure, l'Oltrepò e su parte della Pianura Padana - e il suo collegamento alla città di Como tramite una funicolare (il mezzo più veloce per raggiungere l'albergo). La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza, come lo è anche la crescita negli ultimi anni del flusso di turisti stranieri (la provincia di Como negli ultimi 10 anni ha registrato un incremento degli arrivi dall'estero pari al 74%).

Il progetto prevede la ristrutturazione dell'**albergo a 5 stelle dotato di 80 camere di lusso**, tra cui suite con vista lago, un ristorante di alto profilo e servizi SPA; il restauro manterrà lo stile Liberty della facciata, oltre che i fregi e le decorazioni sia interne che esterne.

REWARD

Italiana Hotels & Resorts ha strutturato dei reward, pensati apposta per gli investitori che aderiranno a questa campagna. La scontistica sarà valida per prenotazioni presso tutte le strutture di Italiana Hotels & Resorts presenti sul territorio nazionale e saranno suddivisi nel seguente modo:

- per investimenti da 2.000€ a 4.999€, la società fornirà uno sconto del 5%;
- per investimenti da 5.000€ a 9.999€, lo sconto sarà pari al 10%;
- per investimenti dai 10.000€ in su, sarà previsto uno sconto del 15% sulla prenotazione.

Lo sconto sarà valido fino a un anno dopo la data di sottoscrizione per una sola prenotazione.

LA SOCIETÀ

Italiana Hotels & Resorts ha alle spalle una lunga storia. Nasce infatti nel 2010 prendendo in gestione un primo progetto a Praia a Mare (CS), l'albergo e resort 4 stelle "Borgo di Fiuzzi". La struttura è situata in una delle location più ambite d'Italia, con vista mozzafiato di fronte all'Isola di Dino in Calabria.

Nel corso dei vent'anni successivi, l'azienda ha costruito e amministra anche altre strutture a Cosenza, Milano e Firenze. Entro fine 2023 verrà aperto il fiore all'occhiello di Italiana Hotels & Resorts, l'albergo a 5 stelle "Nuvole Garden Hotel" (ex Grand Hotel Milano).

In ogni hotel sono presenti sia **soluzioni business che accorgimenti dedicati alle famiglie**, con l'obiettivo di soddisfare appieno ogni esigenza del cliente. Inoltre, in tutte le strutture è possibile trovare un ristorante di cucina italiana, le sale riunioni per incontri di lavoro e la palestra. Italiana Hotels & Resorts è molto attenta e sensibile all'ambiente: le strutture sono realizzate privilegiando materiali provenienti dal territorio e alcune sono dotate di impianto fotovoltaico, per garantire la produzione di energia da fonti rinnovabili.