

## Dettagli campagna Lending

Azienda	<b>EDILECO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI ECOCOMPATIBILI SOC COOP</b>
Tipologia azienda	<b>PMI</b>
Anno costituzione	<b>2005</b>
Settore	<b>green economy</b>
Durata campagna	<b>tra i 14 e i 25 giorni</b>
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	<b>€ 100.000,00</b>
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	<b>€ 800.000,00</b>
Investimento minimo	<b>€ 50,00</b>
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti inferiori a €5.000	<b>9% annuo</b>
• Investimenti uguali o maggiori di €5.000	<b>9,5% annuo</b>
Durata investimento	<b>17 mesi</b>
Tipo di ammortamento	<b>interessi mensili e capitale alla fine con struttura multi-bullet con rimborso anticipato</b>

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## Finalità della raccolta

Edileco è un'azienda giovane e dinamica specializzata in costruzioni e ristrutturazioni ecocompatibili che si distingue per la sua attenzione alla sostenibilità ambientale, sociale ed economica.

Negli ultimi tre anni Edileco ha visto decollare la domanda, già di per sé solida, tanto da chiudere nella primavera del 2021 la ricerca di nuove commesse per il triennio a seguire. L'aumento del giro d'affari ha portato la cooperativa tra il 2020 e il 2022 a quintuplicare il fatturato (da 6 a 30 milioni di Euro) e a raddoppiare il numero di dipendenti (ad oggi circa 120). L'obiettivo dei prossimi anni è consolidare questo incremento e utilizzare il surplus derivato per diversificare gli investimenti della cooperativa permettendole di acquisire un vantaggio competitivo nei confronti del mercato. Edileco ha infatti ampliato il proprio business e a luglio 2024 inaugurerà il "Rayon de Soleil": una nuova declinazione di abitare incentrata sulla sostenibilità. Questo è il progetto in cui verranno utilizzati i capitali raccolti.

L'operazione consiste nella **completa riqualificazione dell'ex hotel "Rayon de Soleil"** da cui si ricaveranno 21 unità residenziali di varie metrature, un boutique hotel e un ristorante di livello. I valori cardine dell'intervento sono sostenibilità, innovazione e condivisione, che Edileco concretizzerà con la sua esperienza attraverso:

- la progettazione e realizzazione di tecnologie per l'efficienza energetica;
- l'implementazione di nuove tecnologie di automazione degli edifici (smart-home e domotica);
- la creazione di soluzioni di mobilità condivisa sostenibile;
- lo studio di un design in cui la natura è sempre protagonista.

Per riuscire a erogare il finanziamento all'azienda con tempistiche rapide, l'operazione è stata suddivisa in più tranche, con campagne di raccolta della durata di circa due settimane ciascuna.

## La società e la business idea

Edileco è una società cooperativa di produzione lavoro fondata nel 2005 in Valle d'Aosta da un gruppo di giovani operatori del settore edile per promuovere un nuovo modo di costruire sostenibile ed è oggi leader del segmento di mercato in cui opera.

L'azienda lavora fin dai suoi primi anni di attività nella **promozione di messaggi di sostenibilità ambientale con l'obiettivo di proporre sul mercato abitazioni belle da vivere, confortevoli, efficienti e smart**. Per Edileco questo è il futuro dell'abitare. Per riuscirci, nel tempo ha investito sulla formazione di professionisti internalizzando tutte le competenze necessarie in ambito costruttivo, progettuale e commerciale. In questo modo, ha creato squadre di lavoro specializzate in grado di affrontare l'intero processo: valutazione acquisto terreni e fabbricati da ristrutturare, progettazione architettonica, strutturale ed energetica in un unico processo integrato, costruzione o ristrutturazione e realizzazione di impianti, progettazione di nuove tecnologie legate alla smart home e alla mobilità sostenibile, vendita appartamenti, amministrazione e gestione economica e finanziaria.

Edileco è una società giovane con un **team di oltre 120 persone tra soci e dipendenti**. Le risorse umane più esperte lavorano fianco a fianco con giovani professionisti in un mix di prospettive e di visioni vincenti creando un team affiatato e rodato. La qualità del prodotto finale è quindi una garanzia di cui Edileco si fa carico in prima persona e i clienti valutano molto positivamente il rapporto con un unico interlocutore che svolge in sinergia tutte le fasi degli interventi. La crescita di fatturato e di capitale umano è per la cooperativa espressione del successo di un modello di business che da sempre mette al centro la competenza, la trasparenza, la curiosità e la passione per il proprio lavoro.